

**ЖИВОПИСНОЕ МЕСТО ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ БАЗЫ ОТДЫХА,
РАЗВИТИЯ «ЗЕЛЕННОГО ТУРИЗМА»**

Черкасский р-н, с. Нечаевка



КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Как пел А. Макаревич «Бывают дни, когда опустишь руки, и нет ни слов, ни музыки, ни сил...» Вести бизнес с каждым годом становится все тяжелее. Работа забирает все силы и энергию. Чтобы поддерживать тот уровень жизни, который стал привычным в последнее время, необходимо прикладывать в несколько раз больше усилий, чем это было раньше. Жизнь все время преподносит какие-то сюрпризы. И как следствие – стрессовое состояние, постоянная усталость. Вывод один – необходимо периодически отдыхать, снимать стресс, переключаться на какое-то время на «другую волну», чтобы с новыми силами продолжать двигаться дальше. Вот почему в последнее время тяжело найти в сезон, в выходные дни или на праздники свободное место на хорошей базе отдыха в живописных местах.

Все большую популярность приобретает «зеленый туризм», когда люди пытаются хоть на короткое время вырваться из задымленных мегаполисов, воссоединиться с природой, встретить рассвет с пением птиц, журчанием ручья, идя босым по траве, покрытой утренней росой. Попробовать питаться не полуфабрикатами на быструю руку, а здоровой пищей, которая издревле готовилась нашими предками. Без ГМО, пестицидов и прочих «прелестей» современной жизни, ежедневно, монотонно и незаметно подтачивающих наше здоровье. И главное – видя прекрасные пейзажи вокруг, вдыхая чистый воздух и радуясь солнечным лучам, переливающимся и мерцающим на волнах реки – отключиться от ежедневной суеты и просто радоваться жизни!

Разрешите эксклюзивно Вам предложить уникальный земельный участок в одном из живописнейших мест Черкасщины – с.Нечаевка, который может стать хорошим началом для организации базы для «зеленого туризма», корпоративного отдыха, или же просто основой фермерского хозяйства.



Местоположение и история.



Село Нечаевка расположено в 20 километрах юго-восточнее г.Черкассы. Численность населения – около 850 человек. Село расположено на боровой террасе р. Тясмин. Нечаевка лежит среди густого соснового леса на легких песчаных почвах. Достопримечательностью села является церковь Рождества Пресвятой Богородицы, которую возвели во второй половине XVIII века. Церковь реконструировали, и в настоящее время она является памятником архитектуры.



Объект продажи. Предлагается к продаже земельный участок общей площадью **6,73 га в частной собственности** (государственные акты). Участок расположен вдоль левого берега р. Тясмин. Длина участка вдоль реки – более **500м**, глубина – **от 104 до 142 м**. Соблюдена природоохранная зона. Земельный участок практически ровный, по участку проходит линия электропередачи.

Местонахождение и конфигурация участка позволяет создание базы отдыха или инфраструктуры «зеленого туризма». Летом возможно организовывать как пешие, так и конные прогулки по окружающей местности, рыбалку на реке, походы по Тясмину на лодках или байдарках, поездки на квадроциклах по окружающей холмистой местности. Зимой – прогулки на лыжах и санях. В любое время года можно организовывать экскурсии по историческим местам Черкасщины – Чигирин, Канев. Эта местность является одним из лучших охотничьих угодий.

Энергетика местности – изумительная. Буквально несколько часов, проведенных в этом месте, заряжают жизненной энергией и снимают стрессовое состояние.

ФОТОГРАФИИ УЧАСТКА





Дополнительная информация:
Хоменко Вячеслав Анатольевич,
 Тел. (0472) 56-00-96, 067-4709031