

## Тенденции рынка недвижимости г.Черкасы

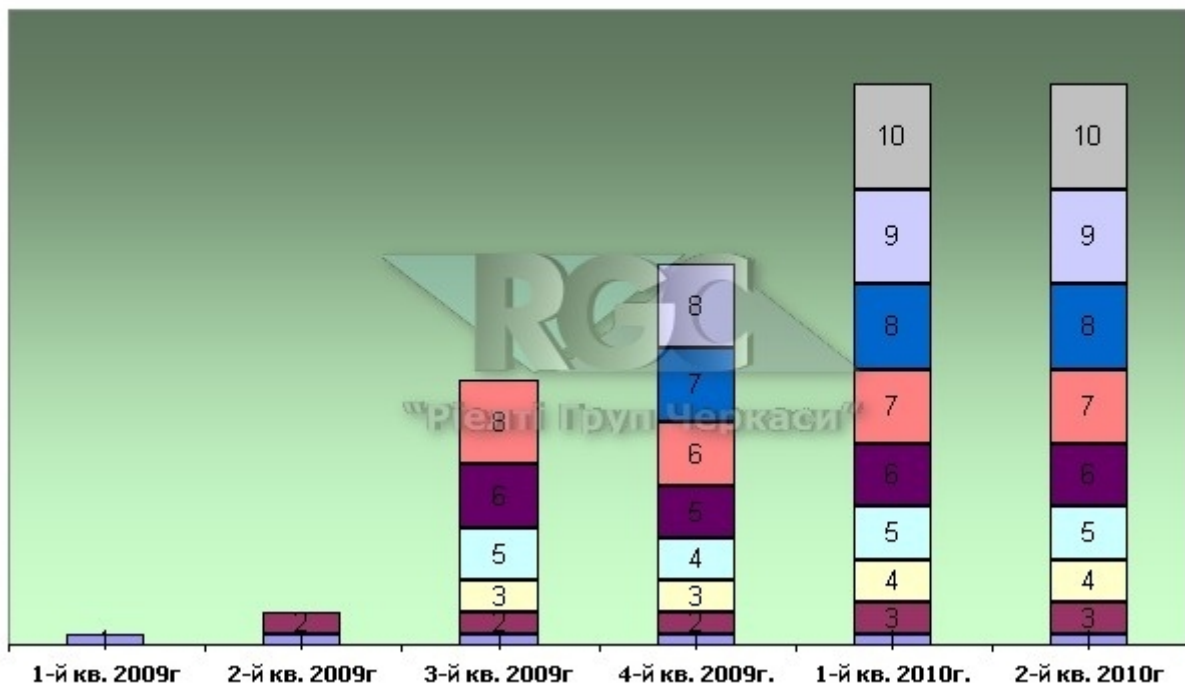
Этой статьей мы продолжаем [анализировать рынок недвижимости г.Черкасы](#) и публикуем [тенденции рынка недвижимости г.Черкасы](#) за определенный период времени.

Периоду начала 2009г. и по настоящее время характерны следующие тенденции:

1. Спад активности [продаж недвижимости](#);
2. Закрывание [агентств недвижимости г.Черкасы](#);
3. Попытка диверсификации бизнеса [рынка недвижимости](#);
4. Появление новых операторов [рынка недвижимости г.Черкасы](#);
5. Отказ от оказания качественных услуг на [рынке недвижимости г.Черкасы](#);
6. Увеличение отказов от услуг [агентств недвижимости](#) собственниками недвижимости;
7. Усиление негативной тенденции "цепочек продаж" (10 агентств - 1 реальная квартира, виртуальные объекты);
8. Развитие банковского сегмента продаж залогового недвижимого имущества операторами финансового рынка (добровольного и принудительного выселения);
9. Объединение [агентств недвижимости](#) под одними брендами и на одной территории;
10. Попытки создания виртуальных союзов и риэлторских объединений рядом [агентств недвижимости г.Черкасы](#)

На наш взгляд, данные тенденции состояния [рынка недвижимости г.Черкасы](#) в хронологическом порядке выглядят следующим образом:

### Тенденции рынка недвижимости г.Черкасы



Хочется отдельно раскрыть следующие тенденции и их причинно-следственные связи:

1) Диверсификация бизнеса :

- создание на базе агентств недвижимости кадровых агентств;
- внедрение новых технологий продаж недвижимости;
- проведение тренингов, мастер-классов по вопросам продаж недвижимости;
- создание представителями агентств недвижимости иных предприятий, не связанных с продажей недвижимости;
- и наоборот, попытки занятия продажей недвижимости СПД, ранее не связанных с [рынком недвижимости г.Черкасы](#)

2) Отказ от услуг агентств недвижимости собственниками недвижимости:

- цель экономии средств;
- усиление негативного отношения к работе [агентств недвижимости](#) в период кризиса;
- желание продать свою недвижимость как можно быстрее и по докризисным ценам.

**Выводы:**

Истинное положение дел на [рынке недвижимости г.Черкасы](#) налицо.

Если задаться целью и присвоить положительным и негативным тенденциям два цвета белый и черный, то какого на Ваш взгляд цвета будет больше?

Компания [Риэлти Групп Черкасы](#) всегда открыта к профессиональному диалогу и сотрудничеству с [агентствами недвижимости г.Черкасы](#), заинтересованными в создании цивилизованного [рынка недвижимости](#).